



政治大學商學院信義不動產研究發展中心

「地上權住宅 如何成為減輕負擔的新選擇」研討會

不到市價七折的地上權住宅是否值得買?50 年、70 年或是中古地上權住宅合理價格是多少?房屋貸款以及賦稅條件又有甚麼不同?

2010 年政府禁止大面積國有地出售而改採地上權標售以來，已標出 10 萬坪以上的公有地上權土地，除了辦公、商場等商業設施陸續動工興建之外，近期北市民生社區正式有地上權住宅的推出，這也是市場睽違多年後再度出現地上權住宅案。由於地上權無法養地，越早開發越有利，預料接下來地上權住宅將密集推出而成為民眾購屋的新選擇。

這項未來的明星商品，是否能夠順利地被市場接受。在土地制度、銀行貸款以及交易機制上需要什麼配套措施?才能夠達到替政府開源、增加國庫收入，同時幫購屋者節流、減輕負擔的雙贏效果。

(一) 活動地點：政大公企中心國際會議廳（台北市金華街 187 號綜合大樓 7 樓）

(二) 活動時間：12 月 20 日(五) 14:00(13:30 報到)

(三) 主辦單位：政大商學院信義不動產研究發展中心

(四) 活動洽詢：張小姐 02-29393091 分機 81142 Email: ncscre@nccu.edu.tw

(五) 報名網站：

<http://moltke.cc.nccu.edu.tw/Registration/registration.do?action=conferenceInfo&conferenceID=X07487>

2013 年 12 月 20 日 (週五) 議 程	
1330-1400	報 到
1400-1410	開幕致詞 唐 揆／國立政治大學商學院院長 盧敬植／國立政治大學商學院信義不動產研究中心主任
1410-1510	主持人引言 林建元／臺灣大學建築及城鄉研究所教授 一、地上權住宅的前景與挑戰 于俊明／中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會秘書長 二、他山之石-日本借地權住宅制度介紹 林旺根／中華民國地政士公會全國聯合會榮譽理事長
1510-1530	中場休息
1530-1620	三、地上權產品如何定價 卓輝華／中華民國不動產估價師公會全聯會名譽理事長 四、地上權住宅的貸款機制 高明賢／臺灣土地銀行副總經理
1620-1640	Q & A

進行方式：與談人分別報告 20-25 分鐘，最後開放與會者現場提問。